

KANCELARIA NOTARIALNA  
**JANUSZ MARMAJ**  
00-021 Warszawa, ul. Chmielna nr 9  
fax 826-28-60.  
tel. 826-95-65, 826-10-05  
e-mail: marmaj@notariusze.waw.pl

**WYPIS**

Repertorium A nr 9888/2000

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia ósmego listopada dwutysięcznego roku (8.11.2000 r.) przed em. notariuszem Zenonem Marmajem, zastępcą notariusza Janusza Marmaja, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Chmielnej nr 9, przybyłym do siedziby Wojewody Mazowieckiego przy Placu Bankowym nr 3/5 w Warszawie stawili się:-----

1. Pan **Antoni Pietkiewicz**, zamieszkały w Warszawie przy ulicy Sobieskiego nr 102 m. 4,-

Wojewoda Mazowiecki, notariuszowi osobiście znany z racji pełnionej funkcji,----- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa Ministra Skarbu Państwa udzielonego w dniu 8 listopada 2000 r. przed Pawłem Błaszczakiem notariuszem w Warszawie za nr Repertorium A 22589/2000, przy czym zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło ani nie zostało wypowiedziane,-----

2. Pan **Edmund Muszyński**, zamieszkały w Warszawie kod (01-891) przy ulicy Staffa nr 16/18 m. 34 (dowód osobisty nr SJ 6103861),---

3. Pan **Mirosław Kazimierz Spiechowicz**, zamieszkały w Warszawie (00-682) przy ulicy Hożej nr 64 m. 24 (dowód osobisty nr SJ 5672347),-----

- obaj działający łącznie przy tym akcie w imieniu i na rzecz „**Fundacji Polskiego Państwa Podziemnego**” z siedzibą w **Warszawie** (00-911) przy ulicy Nowowiejskiej nr 26, wpisanej do rejestru fundacji prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy Wydział XVI Gospodarczy

Rejestrowy pod nr 6071 i to Stawający pod nr 2 jako Prezes Zarządu Fundacji, a Stawający pod nr 3 jako Zastępca Prezesa Zarządu tej Fundacji, których uprawnienia do działania wynikają z odpisu z rejestru wyżej powołanego z dnia 26 września 2000 r., przy czym zapewniają że zakres Ich uprawnień nie uległ zmianie.

Tożsamość Stawających pod nr 2 i 3 notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych powołanych przy nazwiskach, zaś Ich umocowanie na podstawie okazanego odpisu z rejestru z dnia 26 września 2000 r., natomiast umocowanie Stawającego pod nr 1 na podstawie pełnomocnictwa.

Kierując się oczekiwaniami licznych reprezentacji Środowisk Kombatanckich w sprawie przekazania budynku „PAST”, a nadto mając na uwadze dodatkowe ustalenia poczynione pomiędzy Wojewodą Mazowieckim i Kancelarią Prezesa Rady Ministrów RP oraz rzeczonymi Środowiskami Kombatanckimi, po uwolnieniu nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Zielnej nr 39, w tym budynku „PAST” od praw i roszczeń osób trzecich i tym samym stworzeniu warunków do przekazania tej nieruchomości na rzecz kombatantów i ich środowisk, jako symbolu bohaterstwa żołnierzy Armii Krajowej – Strony zawierają następującą umowę.

## UMOWA DAROWIZNY NIERUCHOMOŚCI

art. 13 i art. 59 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543)

§ 1. Stawający Pan **Antoni Pietkiewicz** działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:

1. W księdze wieczystej Kw nr **228288**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X (dawny VI) Wydział Ksiąg Wieczystych, dla działki gruntu o nr ewidencyjnym 51 w obrębie 5-03-06 o powierzchni 705 m<sup>2</sup> (siedemset pięć metrów kwadratowych), położonej w Warszawie w Gminie Warszawa – Centrum, Dzielnicy Śródmieście przy ulicy Zielnej nr 39 zabudowanej budynkiem „PAST”, wpisany jest jako właściciel Skarb Państwa na podstawie art. 1 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279).



2. Umową przeniesienia praw i roszczeń za odszkodowaniem, zawartą w tutejszej Kancelarii w dniu 8 listopada 2000 r. za nr Repertorium A nr 9881/2000, Warszawskie Zakłady Przemysłu Nieorganicznego „STOCHEM” z siedzibą Warszawa-Kawęczyn przeniosły na Skarb Państwa wszelkie prawa i roszczenia przysługujące temu Przedsiębiorstwu w odniesieniu do działki nr ewidencyjny 51 w obrębie 5-03-06, o powierzchni 705 m<sup>2</sup>, położonej w Warszawie przy ulicy Zielnej nr 39, będącej własnością Skarbu Państwa oraz w stosunku do stojącego na tej działce budynku „PAST”, wynikające z postanowień art. 2 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 79, poz. 464 ze zmianami), w związku z art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543), w zamian za odszkodowanie w kwocie 950.000,-zł (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), przy czym Strony wymienionej umowy zgodnie oświadczyły, że w następstwie jej zawarcia gasną wszelkie uprawnienia Warszawskich Zakładów Przemysłu Nieorganicznego „STOCHEM” z siedzibą Warszawa-Kawęczyn w stosunku do przedmiotowej nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Zielnej nr 39, objętej księgą wieczystą **Kw nr 228288**.-----

3. W § 4 ust. 2 powołanej umowy przeniesienia praw i roszczeń zawarte jest „wskazanie” przedmiotowej nieruchomości w rozumieniu art. 59 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543), celem uczynienia z tej nieruchomości darowizny na rzecz „Fundacji Polskiego Państwa Podziemnego”.-----

4. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego oświadczeniem z dnia 2 października 2000 r., nr WKZ.10030/2000, **wyraził zgodę** na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem „PAST”, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 757.-----

§ 2.1. Stawający Pan **Antoni Pietkiewicz** działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Ministra Skarbu Państwa oświadcza, że na podstawie art. 13 i 59 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543):-----

- **daruje „Fundacji Polskiego Państwa Podziemnego” z siedzibą w Warszawie zabudowaną budynkiem „PAST” działkę nr ewidencyjny 51, o powierzchni 705 m<sup>2</sup>, położoną w Warszawie przy ulicy Zielnej nr 39, objętą księgą wieczystą Kw nr 228288**.-----

2. Stawający Pan **Antoni Pietkiewicz** oświadcza także, że daruje wyżej opisaną nieruchomość z obciążeniami wynikającymi z zawartych umów najmu lokali objętych wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.-----

§ 3. Stawający Pan **Edmund Muszyński** i Pan **Mirosław Spiechowicz** działający w imieniu i na rzecz „Fundacji Polskiego Państwa Podziemnego” z siedzibą w Warszawie oświadczają, że darowiznę powyższą **przyjmują** z obciążeniem wynikającym z umów najmu (załącznik nr 1) i na rzecz reprezentowanej przez siebie Fundacji przedmiot darowizny **nabywają**.-----



§ 4. 1. Przekazanie „Fundacji Polskiego Państwa Podziemnego” z siedzibą w Warszawie działki nr 51 zabudowanej budynkiem "PAST" następuje na cele publiczne - ustanowienia i ochrony budynku "PAST" jako miejsca pamięci narodowej oraz ochrony budynku "PAST" stanowiącego dobro kultury w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury jako miejsca upamiętnienia walki o Warszawę w okresie II Wojny Światowej oraz w celu prowadzenia przez tę Fundację działalności polegającej na pozyskiwaniu środków służących realizacji jej celów statutowych w zakresie działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, polegającej na:-----

- organizowaniu i finansowaniu usług medycznych na rzecz kombatantów i ich rodzin znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji materialnej,-----
- organizowaniu i finansowaniu pomocy socjalnej i finansowej dla kombatantów i ich rodzin znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji materialnej,-----
- sporządzaniu ewidencji miejsc walki o niepodległość Sił Zbrojnych Polskiego Państwa Podziemnego w czasie II Wojny Światowej oraz miejsc kaźni żołnierzy i działaczy Polskiego Państwa Podziemnego oraz upamiętnienie tych miejsc poprzez:-----
  - a) budowanie symboli pamięci, pomników, tablic, obelisków,-----
  - b) zabezpieczanie przed zniszczeniem i dbanie o ich estetyczny wygląd,-----
  - c) zapewnienie uroczystego upamiętnienia przy okazji okolicznościowych świąt państwowych i uroczystości rocznicowych,-----
- organizowanie, popieranie i finansowanie badań w zakresie historii, tradycji i dziedzictwa ideowego Polskiego Państwa Podziemnego, ze szczególnym uwzględnieniem roli Armii Krajowej i jej poprzedników oraz obrońców Warszawy w 1939 roku,-----
- organizowanie i finansowanie odczytów, wykładów, seminariów, sympozjów, sesji naukowych i popularno-naukowych, uroczystości rocznicowych, dyskusji oraz spotkań z dziećmi i młodzieżą o tematyce Polskiego Państwa Podziemnego,-----
- organizowanie i finansowanie działalności wydawniczej w zakresie publikacji popularyzujących trwałe wartości patriotyczne wynikające z idei celów Polskiego Państwa Podziemnego,-----
- organizowanie i finansowanie działalności muzealnej i archiwizacyjnej dotyczącej działalności Polskiego Państwa Podziemnego.-----

2. Notariusz zwrócił Stronom uwagę na dyspozycję art. 59 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, wedle którego darowizna może być odwołana w przypadku nie wykorzystania nieruchomości na cel, na który darowizny dokonano, a nadto o tym, że w związku z wpisaniem budynku do rejestru zabytków, Nabywca obowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 98, poz. 1150).-----

3. Na wypadek likwidacji lub rozwiązania Fundacji nieruchomość **podlega zwrotowi** na rzecz Skarbu Państwa.-----



4. Osoby działające w imieniu Fundacji oświadczają uroczyście, że Fundacja powstrzyma się od wszelkich działań mających za przedmiot nieruchomość objętą niniejszym aktem, a w szczególności zbycia jej, wniesienia do spółki prawa handlowego, przekazania innej Fundacji itp.-----

§ 5. Wartość darowizny określa operat szacunkowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego aktu.-----

§ 6.1. Wydanie przedmiotowej nieruchomości **„Fundacji Polskiego Państwa Podziemnego” z siedzibą w Warszawie** nastąpi bezpośrednio przez Warszawskie Zakłady Przemysłu Nieorganicznego „STOCHEM”, w obecności przedstawiciela Starosty Powiatu Warszawskiego niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i z czynności tej sporządzony zostanie protokół zdawczo - odbiorczy.-----

2. Nieruchomość obciążona jest umowami cywilno-prawnymi o charakterze zobowiązaniowym, których uregulowanie następuje w dniu dzisiejszym odrębnym porozumieniem zawartym pomiędzy "STOCHEM" a Fundacją.-----

§ 7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym akcie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.-----

§ 8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagać będą formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności.-----

§ 9. Koszty tego aktu oraz opłatę sądową od poniższego wniosku ponosi „Fundacja Polskiego Państwa Podziemnego” z siedzibą w Warszawie.-----

§ 10. Wypisy będą wydawane Stronom w dowolnej liczbie.-----

§ 11. Na podstawie niniejszego aktu Strony wnoszą do Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych o:-----

a) wpis w księdze wieczystej **Kw nr 228288** jako właściciela zabudowanej budynkiem „PAST” działki nr 51 – **„Fundację Polskiego Państwa Podziemnego” z siedzibą w Warszawie,** -----

b) ujawnienie, że nieruchomość jest wpisana do Rejestru Zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 757.-----

Do powyższego wniosku załącza się:-----  
- poświadczony odpis oświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Województwa Mazowieckiego z dnia 2 października 2000 r.,-----  
- poświadczony odpis operatu szacunkowego.-----

§ 12. Notariusz poinformował wnioskodawców, że powołany Sąd Rejonowy pobierze od powyższego wniosku opłatę sądową.-----

§ 13. Ustalono:-----

a) takse notarialną w kwocie 5.100,- zł na podstawie § 1, § 2, § 6 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 r. w sprawie tej taksy (Dz.U. Nr 33, poz. 146 ze zm.),-----

b) za 6 wypisów kwotę 210,- zł.-----

Podatku od darowizny nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 28.07.1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz.U. Nr 45, poz. 207 ze zm.).-----

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 lit. j ustawy z dnia 31 stycznia 1989 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 4, poz. 23 ze zm.) oraz na podstawie § 62 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie tej opłaty.-----

Podatku od towarów i usług nie pobrano na podstawie § 74 (załącznik nr 6) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15 grudnia 1997 r. w sprawie tego podatku (Dz. U. Nr 156, poz. 1024 ze zm.).-----

Powyższa należność w łącznej kwocie 5.310,- zł zostanie przekazana przez Nabywającego w terminie 7 dni przelewem bankowym na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja nr 11201027-15394-136-3000 w Banku Zachodnim S.A. II Oddział w Warszawie – Ekspozytura.-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

29001bractwo/miastofund.ak  
NA ORYGINALE PODPISY STRON I ZASTĘPCY NOTARIUSZA

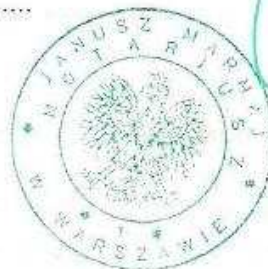
Repertorium Nr A *9891/2000*

Wypis ten wydano .....

..... *Fundacji* .....

Pobrano wynagrodzenie w kwocie  
zł. *35,-* z ...§.12.....  
rozp. w sprawie taksy notarialnej.

Warszawa, dnia ..9 listopada.. 2000 r.



Zastępca notariusza

*Zenon Marmaj*  
ZENON MARMAJ





*[Handwritten signature]*